

## ELB. 7

### Schema di Contratto

AZIENDA SANITARIA LOCALE  
P E S C A R A

OGGETTO: CONTRATTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA PER L'APPALTO "FORNITURA E REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO OPERATORIO PROVVISORIO PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTO SPIRITO" DI PESCARA"

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI ART. 63, D. LGS. N. 50/18.04.2016, COME PREVISTA DA ART. 2, COMMI 3-4, D.L. N. 76/2020, CONV. IN L. N. 120/2020, NEL TESTO VIGENTE PER EFFETTO DEL D.L. N. 77/31.05.2021, DA ESPLETARSI SU PIATTAFORMA TELEMATICA "NET4MARKET".

**CIG: 8851369CC2**

T R A

AZIENDA SANITARIA LOCALE di Pescara, nel prosieguo denominata anche ASL o Amministrazione, C.F. e P.I. 01397530682, sede legale Via Renato Paolini n. 47 – 65124 Pescara, rappresentata dal Sig. Direttore Generale Dott. Vincenzo CIAMPONI, C.F. ...., tale nominato con Delibera di Giunta Regionale n. 372 del 06.07.2020, domiciliato per la carica nella sede legale della Asl di Pescara;

E

.....(indicare l'operatore economico), nel prosieguo denominata anche operatore economico o ditta o aggiudicataria, C.F. / P.I. , con sede legale in ....., in qualità di.....(mandataria, se del caso), rappresentata da....., (se del caso indicare l'atto di costituzione del RTI, se del caso indicare la consorziata esecutrice).....

Premesso che

- Con Delibera n.....è stato approvato il Progetto relativo all'appalto in oggetto e nel contempo autorizzata la procedura di gara per l'aggiudicazione o affidamento del contratto;
- Con Delibera n. 266/2021 si è dato atto, tra l'altro, che la spesa complessiva dell'appalto grava sulla pertinente voce di conto della contabilità economico-patrimoniale ;
- Con lettera di invito prot. n....., è stata avviata la procedura di gara per l'aggiudicazione e affidamento del contratto in oggetto, **stabilendo tra l'altro che tale lettera prevale rispetto ad ogni altro atto che diversamente disponga;**
- Tutti gli atti della procedura, compreso il progetto, sono stati ritualmente pubblicati ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016 (documentazione probatoria conservata anche in atti ASL);
- Allo stato dell'arte a carico dell'operatore economico in parte nella presente scrittura privata non sussistono motivi o cause di esclusione ex art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, né altri motivi ostativi alla sottoscrizione del presente contratto con la pubblica amministrazione ASL di Pescara;

si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Codice Etico/Comportamentale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Codice Etico-Comportamentale dell'ASL di Pescara, di cui al DPR n. 62/16.04.2013, le norme ivi previste si applicano anche alla Ditta in parte nel presente contratto, nonché ad ogni altro soggetto ad essa collegato, come la esecutrice, cottimisti, subappaltatori, collaboratori, progettisti ecc.

**Costituisce di diritto causa di risoluzione** del presente Contratto la violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice Etico-Comportamentale, pubblicato e consultabile sul sito web: [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it), settore "documenti azien"ali".

## Art. 2 – Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di fornitura a noleggio con eventuale riscatto finale di un blocco operatorio costituito da n. 4 (quattro) sale operatorie integrate e dai locali ancillari quali preparazione / risveglio, percorsi, locali personale e depositi ecc., da installarsi su un'area di circa mq 780,00, presso il Presidio Ospedaliero "S. Spirito" di Pescara - 1° Piano Ala Ovest del Monoblocco.

La realizzazione della predetta fornitura sarà resa completa di impianti e attrezzature come descritte nel Capitolato Speciale che qui si intende integralmente riportato, pubblicato unitamente alla restante lex specialis di gara ai sensi dell'art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, quindi messo a disposizione degli operatori economici, e come da offerta tecnico-economica presentata in fase di gara dalla ditta, che qui si intende integralmente riportata.

Trattasi di appalto misto di fornitura, servizi e lavori, ai sensi dell'art. 28, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016.

La componente servizi del presente appalto, consisterà nella predisposizione degli elaborati progettuali utili a definire in maniera puntuale i dettagli di esecuzione degli interventi e delle lavorazioni necessari all'installazione dei moduli e degli impianti operatori a fornirsi.

La offerta presentata in fase di gara è di tipo omnicomprensivo e cioè remunerativa sia dei servizi tecnici di progettazione preliminari all'esecuzione delle opere e installazioni, sia della fornitura dei moduli e degli impianti forniti, sia degli interventi e dei lavori di posizionamento, installazione e messa in opera.

Il tutto incluso altresì di assistenza ordinaria e straordinaria del tipo full-risk su tutti i sistemi, attrezzature, impianti facenti parte del modulo di sala operatoria fornito e installato, delle assicurazioni previste come per legge, dei relativi collaudi e di tutto quanto necessario per la piena efficienza dell'unità operatoria secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di appalto e nei preliminari atti progettuali predisposti dalla scrivente stazione appaltante e successiva integrazione progettuale richiesta all'aggiudicatario.

Indicativamente, non esaustivamente, per manutenzione full-risk si intendono tutte le manutezioni di cui alla norma UNI 9910.

Manutenzione (vedere UNI EN 13306, UNI 9910 e UNI 10147): Combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un'entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta;

Manutenzione ciclica (vedere UNI 10147): Manutenzione preventiva periodica in base a cicli di utilizzo predeterminati;

Manutenzione migliorativa (vedere UNI 10147): Insieme delle azioni di miglioramento o piccola modifica che non incrementano il valore patrimoniale del bene;

Manutenzione predittiva (vedere UNI EN 13306): Manutenzione preventiva effettuata a seguito dell'individuazione e della misurazione di uno o più parametri e dell'estrapolazione secondo i modelli appropriati del tempo residuo prima del guasto;

Manutenzione preventiva (vedere UNI EN 13306 e UNI 9910): La manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento;

Manutenzione a guasto o correttiva (vedere UNI EN 13306 e UNI 9910): La manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta.

## Art. 3 – Esclusioni dal contratto

Le parti pattuiscono che è escluso dal presente contratto tutto quanto non espressamente inclusivo perché incluso ai sensi del Capitolato Speciale e/o della lex specialis di gara.

Altresì, escluse sono le riparazioni o i beni comunque denominati che dovessero risultare necessari: -da un uso non corretto, -dal cattivo funzionamento dei dispositivi di protezione elettrica, fra cui le prese di terra, -da modifiche del circuito o di sistema che risultassero non eseguiti o concordati direttamente.

E' fatto salvo quanto previsto all'art. 2.

## Art. 4 – Prezzo o Corrispettivo e Variazioni

Per il bene in oggetto è dovuto all'aggiudicatario un corrispettivo pari ad € ....., inclusi oneri della sicurezza, a netto iva nella misura di legge, corrispondente al ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di €....., a netto oneri della sicurezza di €..... ed a netto iva.

Esso è comprensivo di tutto quanto previsto all'art. 1 e sarà corrisposto in rate o canoni pagabili a cadenza trimestrale posticipata decorrente dalla data di inizio attività.

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016, potrà essere erogata all'appaltatore un'anticipazione fino al 30% del valore contrattuale, alle condizioni e secondo le modalità previste dal comma 18, art. 35, D. Lgs. n. 50/2016.

Non è prevista alcuna revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 c.c., fatto salvo l'art. 106 D.Lgs. 50/2016 nonché il CSA posto a base dell'appalto.

Sono fatti salvi eventuali diminuzioni, lavori in economia, concordamento nuovi prezzi, variazioni, il tutto in conformità al C.S.A. ed agli artt. 161, 162, 163, DPR 207/2010, ovvero ogni altra norma applicabile alla fattispecie contrattuale.

Eventuali cessioni del corrispettivo di appalto sono regolate dall'art. 106, D.Lgs. 50/2016.

Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti a pena di nullità.

#### Art. 5 – Durata del contratto

Il presente contratto ha la durata complessiva di mesi 36 (trentasei), decorrenti dall'effettivo avvio dell'appalto, che sarà formalizzato con apposito Verbale di processo.

Al termine la scrivente Amministrazione si riserva la facoltà di riscattare i moduli operatori installati, al prezzo già determinato dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Tale facoltà sarà comunicata alla ditta con un anticipo di almeno un mese rispetto alla scadenza dei trentasei mesi, ed in tal caso sarà corrisposto l'importo o prezzo già determinato in gara dall'aggiudicatario il mese successivo alla scadenza dei 36 mesi.

Diversamente, il bene dovrà essere messo a disposizione della ditta in parte nel presente contratto che provvederà al ritiro e ai costi relativi allo smantellamento e trasporto.

#### Art. 6 – Obblighi e Responsabilità delle parti

La ditta è obbligata a dare immediato avvio all'appalto in oggetto, ex art. 8, D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2021, nel testo vigente, a consegnare il bene commissionato dalla ASL di Pescara in perfetta efficienza e sicurezza per le applicazioni riportate nei manuali d'uso e nelle norme tecniche applicabili ed a garantire il pacifico godimento del bene da parte dell'utilizzatore ASL per la durata contrattuale.

Il tutto deve essere eseguito "a regola d'arte", adottando pedissequamente ogni misura già prescritta da leggi/norme, ed essere condotto adottando la massima diligenza e correttezza professionale, arrecando il minimo possibile nocumento alle attività sanitarie.

**La ditta dovrà avere come unici interlocutori ufficiali della ASL/Pescara** il RUP Ing. Luigi Lauriola nonché i soggetti che collaborano a supporto dello stesso e dallo stesso autorizzati. Esclusivamente ad essi la ditta esecutrice dovrà riferirsi per la segnalazione di ogni eventuale difficoltà operativa e/o per ogni eventuale altra segnalazione che non permetta la normale, ed in sicurezza, prosecuzione dell'appalto. Non sono interlocutori ufficiali altri soggetti, ancorché dirigenti o direttori.

L'utilizzatore ASL si obbliga a prendere in consegna il bene, a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia, ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie contrattuale, ad impiegare le strumentazioni, impianti, attrezzature, sistemi forniti e quant'altro fornito per le applicazioni riportate nei manuali d'uso e nelle norme tecniche applicabili, ed è responsabile della custodia e dei danni provocati a terzi per uso improprio, obbligandosi a corrispondere, nelle ipotesi di danneggiamento o distruzione del bene, i costi che saranno previsti per la riparazione o il riacquisto dello stesso.

Sono fatti salvi i casi di forza maggiore, che rimarranno a carico della ditta.

Altresì, la ASL si obbliga a pagare il/i corrispettivo/i dovuto/i alla ditta secondo quanto convenuto nel presente contratto ovvero, se del caso, secondo gli accordi intercorsi nel corso del contratto, nonché a restituire il bene in oggetto alla scadenza contrattuale qualora la stessa Amministrazione non eserciti la facoltà del riscatto.

Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti a pena di nullità.

#### Art. 7 – Fatturazione, Liquidazioni, Pagamenti, Tracciabilità Flussi Finanziari

Il pagamento dell'ultima rata ed il saldo non costituiscono presunzione di accettazione del bene.

La liquidazione di quanto dovuto alla ditta avviene mediante Determinazione dirigenziale, con la quale si dispone, in quanto legittimo ed in quanto assentito dal RUP, il pagamento in favore dell'appaltatore.

Il corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante trasferimento o bonifico sul conto corrente dedicato della ditta appaltatrice, ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia (vedi, tra l'altro, Determinazione n.4 del 07.07.2011 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici), pertanto i dati relativi alla tracciabilità, necessari, sono quelli comunicati ufficialmente dall'appaltatore.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 nel testo vigente, a pena di nullità del contratto, **riportando anche sulle fatture e su tutte le transazioni il CIG in oggetto**, ed impegnandosi a dare immediata comunicazione alla ASL ed alla Prefettura – Uff. Territoriale del Governo della provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti/filiera delle imprese ecc.) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nel caso in cui l'utilizzatore non paghi il canone o corrispettivo pattuito nei termini convenuti, saranno dovuti gli interessi ai sensi delle norme vigenti.

#### Art. 8 – Penali e Garanzie

In caso di mancato rispetto di quanto contrattualmente stabilito sarà applicata alla ditta una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento dovesse determinare un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, di cui al comma precedente, si potrà procedere alla risoluzione del contratto nei termini previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'ASL a causa dei ritardi.

La penale sarà applicata dal RUP.

E fatta salva la cauzione definitiva rimessa dalla ditta in adempimento obblighi/clausole contrattuali, ai sensi dell'art. 103, D.lgs. 50/2016.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente in proporzione agli stati di avanzamento ovvero all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo ai sensi del C.S.A. posto a base dell'appalto.

E' fatta salva la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ex art. 103, co. 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, da produrre comunque entro gg. 10 dalla stipula del presente contratto.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del contratto e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

#### Art. 9 – Riservatezza

Entrambe le parti si impegnano a mantenere la segretezza dei dati e informazioni relativamente all'attività dell'altra parte o all'attività di altri soggetti operanti o comunque presenti a vario titolo all'interno dei plessi sanitari e ospedalieri.

La ditta opera in ambienti sanitari/ospedalieri, per cui è d'obbligo la riservatezza che il caso richiede in ordine a dati ed informazioni che vengano a conoscenza della aggiudicataria o dei suoi collaboratori/subappaltatori/cottimisti/collaboratori/progettisti/soggetti a qualunque titolo collaboranti con l'aggiudicataria.

Tale obbligo di riservatezza non troverà applicazione in relazione a quelle informazioni che siano divenute di pubblico dominio.

Il dati dovranno comunque essere trattati con proporzionalità e liceità, e con particolare attenzione, comunque nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, nel testo vigente ed aggiornato.

#### Art. 10 – Controversie

Eventuali controversie saranno risolte in accordo bonario ai sensi dell'art. 205, D.lgs. 50/2016.

E' esclusa ogni e qualsivoglia competenza arbitrale.

Per controversie non risolte in via bonaria (esclusa tassativamente la competenza arbitrale), la competenza sulle controversie è devoluta al Giudice c/o la sede legale della ASL di Pescara.

#### Art. 11 – Oneri e Spese diversi

Tutte le spese comunque denominate, riconducibili e conseguenti il presente contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria compresi gli oneri relativi ai residui delle lavorazioni ed ai materiali di risulta ai sensi delle vigenti norme.

Sono compresi spese, bolli e quant'altro per la registrazione del contratto *in caso d'uso*.

#### Art. 12 – Risoluzioni, rescissioni, recessi

La ASL di Pescara può recedere dal contratto in ogni momento previo pagamento del dovuto ai sensi delle norme vigenti, in particolare art. 109, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

La risoluzione del contratto, per reati accertati, decadenza dell'Attestazione SOA, grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo, è disposta ai sensi del D.lgs. 50/2016, in particolare anche ai sensi dell'art. 108, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Si applica altresì l'art. 110, D. Lgs. n. 50/18.04.2016 per le fattispecie ivi previste.

#### Art. 13 – Rinvio

Per quanto non previsto nel presente Contratto le parti si riportano alla lettera d'invito prot. n.....del 01.02.2021 (che prevale rispetto ad ogni altro atto che diversamente disponga), agli elaborati progettuali tutti, ovvero ai documenti parte integrante del contratto ai sensi del successivo articolo, al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n. 145/2000, alle norme del D.lgs. 50/2016, del DPR 207/2010 (se ed in quanto applicabili), del D.lgs. 81/2008, alle norme del codice civile, ad altre norme dell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

#### Art. 14 – Documenti parte integrante del Contratto

Son parte integrante del presente contratto i seguenti atti, anche se non materialmente allegati:

- Offerta presentata di gara dalla aggiudicataria;
- Capitolato Generale ex D.M. n. 145/2000 (per quanto applicabile);
- Tutti gli elaborati progettuali (è ricompreso anche il CSA nonché il Computo Metrico ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14-bis, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);
- Il Listino Prezzi delle OO.PP. della Regione Abruzzo;
- I Piani di Sicurezza;
- I Cronoprogramma dei Lavori;
- La cauzione definitiva rimessa in adempimento obblighi/clausole contrattuali, ai sensi art. 103, D.lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa per danni ex art. 17 del C.S.A..

#### Art. 15 – Sottoscrizione del Contratto

Il presente Contratto, mediante Scrittura Privata tra le parti, viene stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente contratto viene letto dalle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, ovvero Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il presente contratto si compone complessivamente di cinque pagine.

La sottoscrizione del Contratto vale come dichiarazione perfetta di conoscenza ed incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso Contratto previste, compreso il foro competente per le controversie, le responsabilità, la clausola compromissoria relativa alla esclusione della competenza arbitrale in caso di controversie e comunque a quant'altro previsto nel presente Contratto.

**L'imposta di bollo è assolta direttamente dalla ditta appaltatrice mediante il Modello F23 (sul modello indicare almeno il CIG in oggetto), ovvero altra legittima modalità.....**

**A seguito della sottoscrizione, in modalità elettronica con firma digitale, il presente contratto sarà repertoriato presso la ASL di Pescara.**

**In caso d'uso le spese di registrazione del Contratto sono a carico dell'aggiudicataria.**

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica e firma digitale nel mese di.....anno 2021.

L'operatore economico  
Il legale rappresentante  
.....

(firmato digitalmente)

Azienda Sanitaria Locale di Pescara  
Il legale rappresentante  
Dott. Vincenzo CIAMPONI

(firmato digitalmente)